

312/20.06.2018



Parlamentul României *Senat*

Comisia pentru Administrație Publică

și Organizarea Teritoriului

Nr. XXX/ 195/19.06.2018

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L312/2018** din data de 22.05.2018, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, inițiată de Mirea Siminica - senator PNL; Oprea Mario-Ovidiu - senator PNL; Pîrvulescu Eugen - senator PNL; Țapu Nazare Eugen - senator PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, în sensul stabilirii drept contravenție a faptei constând în „neprezentarea la organele de control cu documentele solicitate”.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis un **aviz favorabil cu amendamente**.

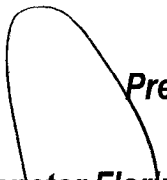
La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice domnul secretar de stat Ciprian Roșca.

Membrii comisiei au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți să adopte **raport de admitere cu amendamente admise și un amendament respins prezentate în anexele 1 și 2.**

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin(2) din legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și al art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise și un amendament respins prezentate în anexele 1 și 2**, împreună cu **propunerea legislativă.**


Președinte,
Senator Florin Cărciumaru


Secretar,

Senator Eugen Dogariu


Amendamente admise

**la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari (L312/2018)**

Nr. Crt.	Text propunere legislativă	Amendament	Motivație amendament
1	Titlu: “Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”	Titlu: “Lege pentru modificarea și completarea art.56 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.”	Admis în unanimitate de membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului.
2	La art.56, alin.(1) se completează, după lit.g) se introduce o nouă literă, lit.h) cu următorul cuprins: h) neprezentarea la organele de control cu documentele solicitate;	Articolul I. Articolul 56 din Legea pentru modificarea și completarea art.56 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare se modifică și se completează după cum urmează: 1.La alineatul (1), după litera g) se introduce o nouă literă, lit.h) cu următorul cuprins: h) neprezentarea sau neprezentarea în termen a documentelor solicitate în cadrul controlului exercitat conform art.55;	Admis în unanimitate de membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului.
3	Articolul 56 (3)Sancțiunile pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a)-e) se aplică persoanelor fizice constatate vinovate, iar cea prevăzută la alin. (1) lit. f) funcționarilor publici sau personalului angajat al autorităților publice, inclusiv	Alineatul (3) al articolului 56 se modifică și va avea următorul cuprins: „(3)Sancțiunile pentru contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a)-e) și h) se aplică persoanelor fizice	Admis în unanimitate de membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului.

	personalului regiilor ori societăților furnizoare de servicii de utilități publice.	constatate vinovate, iar cea prevăzută la alin.(1) lit.f) funcționarilor publici sau personalului angajat al autorităților publice, inclusiv personalului regiilor ori societăților furnizoare de servicii de utilități publice.”	
4		Articolul II Prezenta lege intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.	Admis în unanimitate de membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului.

Amendament respins

**la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari (L312/2018)**

Nr. Crt.	Text propunere legislativă	Amendament	Motivație amendament
1	Articol unic 1. La articolul 56, alin.(1) se completează, după litera g) se introduce o nouă literă, litera h) cu următorul cuprins: „litera h) neprezentarea la organele de control cu documentele solicitate”	Articol unic 1. La articolul 56, alin.(1) se completează, după litera g) se introduce o nouă literă, litera h) cu următorul cuprins: „h) refuzul administratorului de a prezenta documentele solicitate de persoanele împuternicite cu ocazia controlului efectuat în condițiile art.55.”	Amendamentul a fost admis de către Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, cu avizul favorabil. Amendament respins de Comisia pentru administrația publică și organizarea teritoriului cu majoritatea senatorilor prezenți. (0 pentru /1 abținere /6 împotrivă)